



Gemeenteraad Amsterdam

Per email:

MailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl

Datum

28 april 2020

Ons Kenmerk

Zelfstandige marktkoopliden Waterlooplein

Betreft/ Onderwerp

Opzegging contracten marktkoopliden Waterlooplein

Uw Kenmerk

Doorkiesnummer

088-3682071/06-27223041

E-mail

Henk.vanderschaft@fnv.nl

Geachte mevrouw, heer,

Namens 41 zelfstandige marktkoopliden van het Waterlooplein, leden van FNV Zelfstandigen, wil ik u met grote urgentie het volgende voorleggen.

De markt aan het Waterlooplein heeft een zeer belangrijke historische functie voor Amsterdam (Vlooiën en vintage). Zij behoort, zoals u eerder zelf heeft vastgesteld in uw "Nota van uitgangspunten, Herinrichting Waterlooplein, verbeteren Waterloopleinmarkt", tot de "Kroonjuwelen van Amsterdam en heeft een internationale bekendheid".

Helaas lijkt de wijze waarop de gemeente Amsterdam omgaat met de mensen die werken op het Waterlooplein, de marktkoopliden, precies het tegenovergestelde.

Al geruime tijd, in ieder geval vanaf 2011, speelt de moeizame discussie tussen de gemeente enerzijds en de marktkoopliden van het Waterlooplein anderzijds over herinrichting van de markt op het Waterlooplein. Zowel de gemeente als de marktkoopliden hebben (gezamenlijk) belang bij een aantrekkelijke en goedlopende markt op het Waterlooplein. Echter de communicatie, afstemming en inspraak over de vormgeving van de herinrichting, het proces en de voorwaarden verloopt zeer problematisch. De Ombudsman van de gemeente heeft hier eerder al op gewezen.

De groep marktkoopliden van het Waterlooplein is divers, maar het zijn allemaal mensen/ kleine ondernemers die proberen een inkomen te verwerven op de markt. Ook de private contracten die de gemeente heeft afgesloten (naast de geldende marktverordening) zijn divers en vaak niet in overeenstemming met de feitelijke situatie. De marktkoopliden staan al vele jaren op het Waterlooplein en hebben in de tijd meer m2 standplaats, andere boxen etc. (bij) gehuurd dan oorspronkelijk in het contract is vermeld.

FNV

Postbus 9208 3506 GE Utrecht

Hertogwetering 159 Utrecht

Telefoon 088-3682071

Fax 030-6630000

Internet www.fnv.nl

Sommigen staan al tientallen jaren op de markt van het Waterlooplein zonder contract met de gemeente. Sommigen hebben een vast contract, sommigen een tijdelijk contract, sommigen hebben een oud contract wat niet meer aansluit bij de ruimte en box die ze hebben gehuurd, sommigen staan al jaren op de markt zonder contract. Er zijn plaatsen verhuurd, er zijn boxen verhuurd, er zijn consumptiekarren verhuurd en er is een snackbar die al meer dan 10 jaar een zeer belangrijke sociale functie vervuld voor de mensen die werken op de markt (alleen het schriftelijke contract met de gemeente ontbreekt). Als iemand meer dan 10 jaar op de Waterlooplein markt staat is kun je niet stellen dat er sprake is van een situatie waarbij een tijdelijk contract hoort. Echter dit is vaak nog wel formeel de situatie voor deze marktkoopliden.

Met het bestuur van de marktvereniging waren dit jaar kleine stappen gezet met betrekking tot het overleg over de planning van de herinrichting en de positie van de marktkoopliden tijdens de herinrichting. Er zijn over en weer concepttekeningen over de periode van de herinrichting gemaakt en uitgewisseld en er werd regelmatig door het marktbestuur van de gemeente Amsterdam overlegd met het bestuur van de marktvereniging.

Totdat op 27 december een juridische “bom” door het marktbestuur van de gemeente werd gelegd middels een opzegbrief van alle private contracten van de opslagruimtes van de marktkoopliden. Onder het argument dat “de gemeente de boxen zelf nodig heeft in verband met de herinrichting” (??) zijn alle contracten van de marktkoopliden opgezegd.

In de opzegbrief is niet aangegeven hoe deze mensen bezwaar konden maken terwijl de gemeente weet dat deze mensen niet juridisch geschoold zijn. Heel belangrijk hierbij is om te vermelden dat als de mensen niet tijdig op de juiste wijze bezwaar maken tegen de opzegging de wet aangeeft dat de opzegging dan per 1 juni een feit is! De marktkoopliden moeten dus zelf actief bezwaar aantekenen om niet voor een voldongen juridisch feit te komen staan. De opzegging zorgt voor veel onrust onder de marktkoopliden.

Velen zien hun inkomen en bestaan van jaren werk afgenomen worden. Voor het vorderen van medewerking door de marktkoopliden aan de herinrichting van het Waterlooplein is opzegging van de private overeenkomst ook helemaal niet nodig. In tegendeel dit is juist keurig geregeld in de private overeenkomst! Het was dan ook onduidelijk waarom door de gemeente is gekozen om uitgerekend in deze fase de private overeenkomsten met de marktkoopliden van het Waterlooplein te gaan opzeggen, tot het moment van verschijnen van de Marktvisie 2018-2026 (Commissie FEZ) van 3 maart jl.

In de uitwerking van deze Marktvisie 2018-2026 staan de volgende uitgangspunten vermeld:

1: de vermindering van rechten en plichten van de marktkoopliden ten gunste van meer aandacht van de markt als activiteiten in stedelijke context.

2: de afschaffing op termijn van het anciënniteitsbeginsel.

Het is duidelijk voor juridisch geschoolde mensen dat dit alleen kan als de private contracten worden beëindigd en de marktkoopliden onder een door de gemeente eenzijdig te bepalen marktverordening worden geplaatst. Echter de marktkoopliden van het Waterlooplein zijn gewone hardwerkende kleine ondernemers, en geen juristen.

Over deze uitgangspunten van de Marktvisie 2018-2026 d.d. 3 maart 2020 is met geen woord gesproken met de marktcoöplieden van het Waterlooplein en het is ook niet in de communicatie met hen terug te vinden. Indien de rechtsbescherming van de marktcoöplieden verdwijnt door de opzegging van de overeenkomsten geldt dat middels een gemeentelijke marktverordening eenzijdig de voorwaarden kunnen worden gewijzigd. Vele marktcoöplieden van het Waterlooplein vrezen dan ook terecht voor hun bestaan als een dergelijke nieuwe marktverordening werkelijkheid wordt.

Inmiddels heeft het markt bureau van de gemeente op 16 april jl. aangekondigd 2 soorten vaststellingsovereenkomsten te gaan sturen naar de mensen met een "tijdelijk contract" en de vaste box houders. Wat direct opvalt is dat met het ondertekenen van deze vaststellingsovereenkomsten expliciet afstand moet worden gedaan van de wettelijke ontruimingsbescherming en huurbescherming uit de private overeenkomsten en dat de voorwaarden voor (tijdelijk) door huren van de boxen of standplaats zijn gekoppeld aan forse boetes. Verder moeten de mensen tekenen voor het instemmen met de beëindiging van hun overeenkomst met terugwerkende kracht, per 31 maart jl.!

Voor de mensen die nu formeel een "tijdelijke" overeenkomst hebben geldt dat zij volgens de aangeboden vaststellingsovereenkomst een box/standplaats uiterlijk tot de start van de herinrichting, 1 oktober 2020, mogen gebruiken en daarna "vrijwillig" zullen verdwijnen. Tekenen deze mensen niet binnen 2 weken deze vaststellingsovereenkomst dan moeten ze per 31 mei al verdwijnen. Van enige financiële compensatie is geen sprake. Hoe deze marktcoöplieden na 1 oktober hun inkomen moeten verdienen is kennelijk niet belangrijk voor de gemeente Amsterdam.

Voor de mensen die nu formeel een "vaste" overeenkomst hebben geldt dat zij ook tijdens en na de herinrichting van het Waterlooplein een nieuwe opslagruimte aangeboden krijgen. De voorwaarden waaronder kan worden gehuurd na de herinrichting worden niet vermeld. De overige bepalingen zijn inhoudelijk hetzelfde als bij de mensen die een "tijdelijke" overeenkomst hebben. Dus wederom instemmen met einde van de private overeenkomst per 31 maart jl., afzien van ontruimingsbescherming en huurbescherming en boetes bij niet nakomen. Bij niet tekenen geldt eveneens einde private overeenkomst met ingang van 31 mei.

Onbekend is op grond van welke bestuursbesluit een dergelijke inhoud van de vaststellingsovereenkomsten en regeling van de standplaatsen/boxen voor, tijdens en na de herinrichting van het Waterlooplein mogelijk is?

Het op deze wijze onder druk zetten door het marktbestuur van de gemeente Amsterdam, nota bene in de Coronacrisistijd, van hardwerkende kleine marktondernemers die al vele jaren het gezicht bepalen van de Waterlooplein markt, kan niet anders worden bestempeld als een grove schande. De menselijke kant in deze Coronaperiode, het inkomensbelang van deze mensen en de bijdrage die deze mensen hebben geleverd en leveren aan het in stand houden van de markt aan het Waterlooplein worden volledig buiten beschouwing gelaten.

Bij FNV Zelfstandigen zijn inmiddels 41 zelfstandige marktcoöplieden van het Waterlooplein aangesloten. FNV Zelfstandigen heeft al voor het verschijnen van de vaststellingsovereenkomsten overleg gezocht met het marktbestuur om tot een oplossing te komen in het belang van zowel de marktcoöplieden en de gemeente. FNV Zelfstandigen is nog steeds bereid om tot een voor alle

partijen goede oplossing/procedure voor de herinrichting te komen. Voorwaarde is wel dat de opzegbrieven worden ingetrokken in verband met het doorlopen van de wettelijke termijn waarbinnen de marktkoopliden juridische stappen moeten ondernemen.

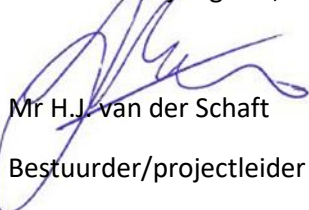
Echter het markt bureau van de gemeente Amsterdam houdt tot nu tot vast aan de opzegbrieven zodat het onvermijdelijk is dat er nu 41 gerechtelijke procedures moeten worden aangespannen in verband met de rechtsbescherming van de marktkoopliden.

Namens deze leden van FNV Zelfstandigen wil ik u voorleggen dat wij bereid zijn tot overleg met de gemeente Amsterdam indien hiermee de procedures kunnen worden vermeden, maar alleen als de opzegbrieven voor 6 mei as zijn ingetrokken in verband met het aflopen van de juridische bezwaartermijn. Voor het geval de opzegbrieven niet formeel tijdig zijn ingetrokken zal FNV Zelfstandigen, namens deze 41 zzp leden, tijdig de procedures aanhangig maken.

Voor uw beeld doe ik u een lijst toekomen van een aantal zelfstandig ondernemers (confidentieel) van het Waterlooplein die lid zijn van FNV Zelfstandigen en de duur dat zij op deze markt aanwezig zijn. Ik wil u dan ook hierbij verzoeken om te bevorderen dat de opzegbrieven aan de marktkoopliden tijdig worden ingetrokken en om het overleg over de procedure en afspraken voor de herinrichting en daarna weer mogelijk te maken.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,



Mr H.J. van der Schaft

Bestuurder/projectleider zzp

